

9. Centrumvoorzieningen: winkels en uitgaan:
De historische centra van Thorn en Wesseem vormen de concentratiegebieden voor horeca en (kleinschalige) winkels. Hierbij wordt opgemerkt, dat de Maasboulevard in Wesseem onderdeel vormt van het horecaconcentratiegebied. Vanuit het wervend karakter heeft nieuw vestiging van horeca langs deze boulevard de voorkeur. Aanvullende ontwikkelingen buiten deze kernen mogen deze hoogwaardige centrumfuncties niet onevenredig aantasten.

3.1.4. Bereikbaarheid en structuur kernen

10. Huidige infrastructuur:
De huidige wegenstructuur vormt de kapstok voor de beoogde ontwikkelingen. Nieuwe toevoegingen zijn noodzakelijk op het moment dat de externe ontsluiting wordt gewijzigd (op termijn vervallen aansluiting "Wesseem" op rijksweg A2) of dat er een sterk publiekaantrekkende dagrecreatieve voorziening in Meersveld/Groeskamp wordt ontwikkeld.
11. Transferium:
Het gebruik van de bestaande parkeerterreinen in de kernrand van Thorn wordt bevorderd, waarbij deze voorzieningen, zo mogelijk, worden uitgebouwd tot een (natuur)transferium.
12. Opbouw openbare ruimten:
Het streven is voorts gericht op het versterken van de ruimtelijke structuur van de openbare ruimte (wegen- en groenstructuur). Voor de kern Thorn dient vooral de relatie tot de plas "de Grote Hegge" en de recreatieve ontwikkelingen rond Groeskamp/Meersveld in de structuur van de kern te worden ingepast. Voor Wesseem geldt dit voor de Maasboulevard en de Prins Mauritshaven/Koeweide.

Deze doelen worden in de navolgende paragrafen nader uitgewerkt. Er wordt gestreefd naar een consistente, samenhangende ontwikkeling van het Land van Thorn.

3.2. Duurzaam landschap

3.2.1. Water: Grote Hegge

De Grote Hegge vormt één van de belangrijkste plassen binnen de "Wereld van de Maasplassen". De ontsluiting per boot vindt slechts via één doorgang aan de oostkant plaats.

Een directe verbinding met de Dragasaplas en de Spaanjerdpas op Belgisch grondgebied verhoogt de vaarmogelijkheden, maar is vanuit het beheer van de Maas (peilverschillen) en het gevaar van het wegslaan van de dammen tussen deze plassen helaas niet realiseerbaar.

De Grote Hegge heeft door flinke diepte (circa 16 meter) beperkte ecologische waarden. Deze concentreren zich namelijk alleen in de ondiepe oeverzones. Gestreefd wordt om door aanlanding (stort van vrijkomende schone gronden) de landtong tussen De Grote Hegge en de Dragasaplas te verbreden. Deze verbreding versterkt naast de natuur- en belevingswaarden ook de afmeer mogelijkheden voor plezierboten in een natuurlijke omgeving. Voor de overige randen wordt naar een terughoudende presentatie van de aanliggende komgebieden van Thorn, Wesseem en het verblijfsrecreatiegebied Groeskamp gestreefd. Zowel de kernen als Groeskamp dienen zich met ranke en slanke "landmarks", zoals de kerktoren van Thorn naar de plas te presenteren.

3.2.2. Natuur: beheer



De plassen en de duurzame natuurgebieden in en rond het Land van Thorn (bron regiovisie Maasplassen).

Ten noordoosten en ten zuidwesten van Thorn liggen relatief omvangrijke natuurgebieden. Deze natuurgebieden zijn momenteel ruimtelijk en ecologisch min of meer geïsoleerd. Het beleid richt zich, samen met de natuurbeherende organisaties, op het behoud van deze waarden en het opheffen van het isolement. Waar mogelijk en verantwoord worden deze voor de recreant beleefbaar gemaakt. De ecologische en landschappelijke samenhang wordt versterkt door:

- verbinding van de natuurgebieden door aanleg van een natuurzone langs de oostkant van Thorn. Deze natuurzone respecteert tevens de vroegere Maasarm, die hier nog duidelijk in het landschapsbeeld aanwezig is;
- behoud en versterking van de ecologische waarden van de Thornerbeek langs de zuidooststrand van de kern Thorn en het vervolg traject naar en door de kern Wesseem. Deze beekloop kan, indien noodzakelijk, daarbij worden aangepast aan de beoogde ontwikkelingen in de directe omgeving. De huidige ruimte tussen Groeskamp en het Meersveld is immers beperkt van omvang;
- behoud en versterking van de ecologische waarden van de Itterbeek aan de noordkant van de kern Thorn. Deze maatregelen worden bij de Itterbeek bij voorkeur aangevuld met hoogopgaande beplanting. Deze beplanting schermt namelijk het Land van Thorn visueel-ruimtelijk af van het bedrijventerrein Ittervoort;
- het beperken van de barrièrewerking van de rijksweg A2 door de aanleg van een faunapassage in ieder geval ter hoogte van de Panheelderbeek;
- het tegengaan van storende invloeden aan de randen van de natuurgebieden en vanuit individuele bedrijven in het gebied zelf.



Het recreatief medegebruik wordt bevorderd door de aanleg van natuurpaden, met deels een educatieve functie, door deze gebieden.

Daarnaast wordt gekeken naar mogelijke combinaties met bijzondere elementen zoals een uitzichttoren of zitplekken.

3.2.3. Landbouw



Landbouw blijft in het Land van Thorn mogelijk en is ook bepalend voor de landschappelijke beleving. Vooral het gebied ten noorden en ten noordwesten van Thorn alsmede het Meersveld is aangemerkt als duurzaam landbouwgebied.

In dit deelgebied wordt ten aanzien van de landbouw een consoliderend beleid voorgestaan met weidebouw en in omvang beperkte akkerbouw. Beperkte ontwikkelingen in de sfeer van duurzame, toeristisch-recreatief interessante vormen van landbouw, zoals het Wijngoed Thorn, lavendelkwekerijen, kruidentuinen etc. worden door de gemeente gestimuleerd.

In dit streefbeeld past geen verdere ontwikkeling van glastuinbouw. Aan de noordwestkant van Thorn bevinden zich deels in de dorpsmantel warenhuizen van een middelgroot glastuinbouwbedrijf. De landschappelijke inpassing is niet fraai, maar dit kan door relatief eenvoudige beplantingsschermen worden ondervangen.